



Аналіз фінансово-економічного стану підприємств галузі. Підсумки роботи за 2018 рік.

Хоцянівська Н.В. –
директор Департаменту економіки
систем життєзабезпечення Мінрегіону

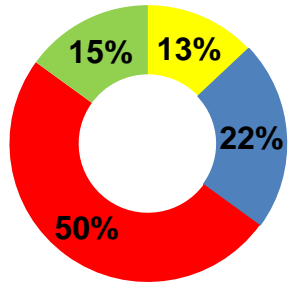
13.02.2019





ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Ринок надавачів житлово-комунальних послуг в Україні



- Підприємства теплопостачання
- Підприємства водопостачання та водовідведення
- Підприємства житлового господарства
- Підприємства у сфері поводження з побутовими відходами



Регулюються на місцевому рівні, всього:

Регулюються НКРЕКП, всього:

Передано від НКРЕКП до ОМС у 2017 році:

ТКЕ

1 644 під-ва

26 під-в (2%)

207 під-в із 254 (або 81%)

ВКГ

2 660 під-в

52 під-в (2%)

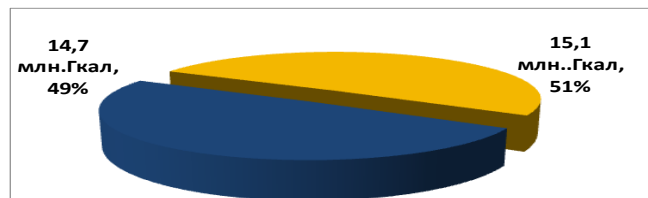
88 під-в із 144 (або 61%)

Підприємства ТКЕ та ВКГ

90% підприємства комунальної форми власності

10% підприємства іншої форми власності

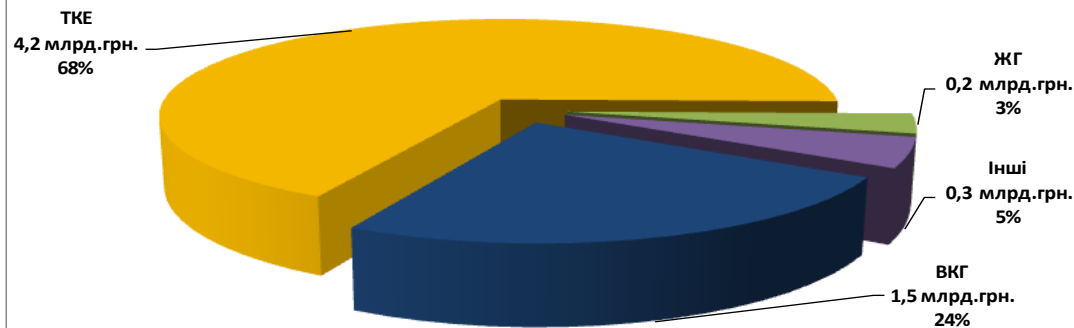
Обсяги надання послуг з теплопостачання





ЕКОНОМІКА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (станом на 01.01.2019)

Обсяг **збитків** підприємств ЖКГ – 6,2 млрд.грн.



Найбільший обсяг збитків

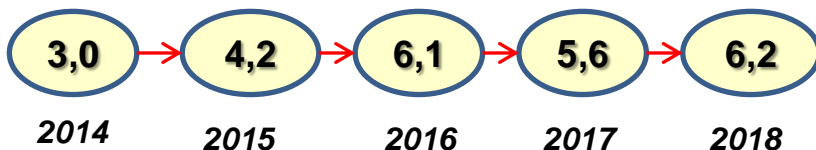
| | |
|--------------------------|-----------------|
| Донецька обл. | 1 420,3 млн.грн |
| м. Київ | 1015,1 млн.грн |
| Дніпропетровська область | 690,4 млн.грн. |
| Львівська область | 538,5 млн.грн. |

58% від загальних обсягів збитків

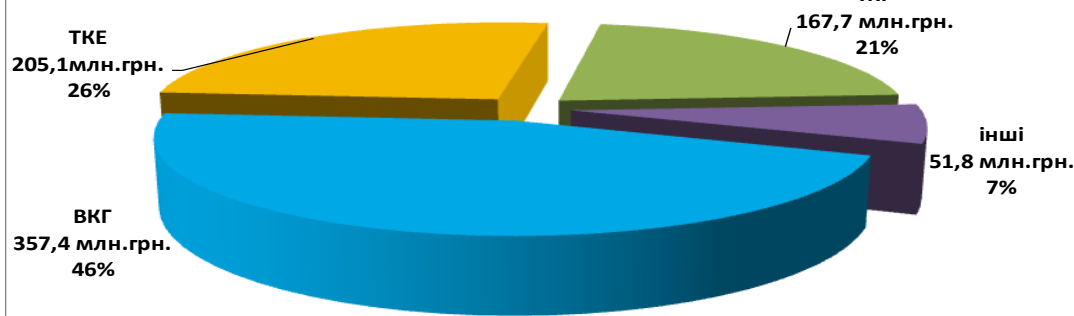
Найменший обсяг збитків

| | |
|-----------------------|---------------|
| Закарпатська обл. | 19,5 млн.грн |
| Сумська обл. | 28,9 млн.грн |
| Волинська область | 30,9 млн.грн. |
| Тернопільська область | 36,0 млн.грн. |

Динаміка зростання збитків за останні 5 років (млрд. грн)



Обсяг **прибутків** підприємств ЖКГ 782,0 млн.грн.

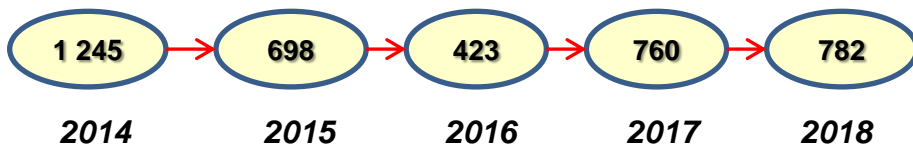


Найбільший обсяг прибутків

| | |
|----------------------|----------------|
| м. Київ | 318,8 млн.грн. |
| Харківська область | 46,5 млн.грн. |
| Черкаська область | 46,4 млн.грн. |
| Київська область | 41,0 млн.грн. |
| Чернігівська область | 40,9 млн.грн. |

63% від загальних обсягів прибутків

Динаміка зростання прибутків за останні 5 років (млн. грн)

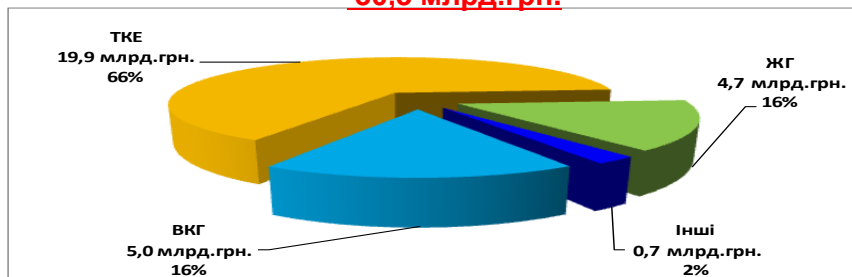


Обсяг збитків підприємств ЖКГ за 2018 в 8 разів більший за обсяг прибутків за цей період.

ЕКОНОМІКА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА (станом на 01.01.2019)

Дебіторська заборгованість підприємств ЖКГ –

30,3 млрд.грн.



| Період | Обсяг | Збільшення |
|---------------|-----------------|-----------------------------|
| на 01.01.2018 | 23,7 млрд. грн. | |
| на 01.01.2019 | 30,3 млрд. грн. | на 6,6 млрд.грн. або на 28% |

У структурі дебіторської заборгованості підприємств ЖКГ основну частину займає заборгованість населення за спожиті послуги (24,4 млрд. грн. або 81% від загальної суми дебіторської заборгованості)

Найбільший приріст Дт заборгованості спостерігався:

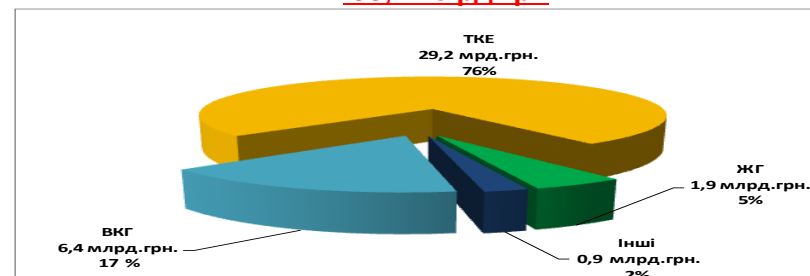
| Регіон | Приріст за 2018 рік |
|--------------------|---------------------|
| Запорізька область | на 42% |
| Львівська область | на 36% |
| Вінницька область | на 35% |

| Найбільший обсяг Дт заборгованості станом на 01.01.2019 | | Найменший обсяг Дт заборгованості станом на 01.01.2019 | |
|---|---------------|--|----------------|
| Харківська область | 5,1 млрд.грн. | Чернівецька область | 0,15 млрд.грн. |
| м. Київ | 4,6 млрд.грн. | Закарпатська область | 0,15 млрд.грн. |
| Донецька область | 2,3 млрд.грн. | Тернопільська область | 0,19 млрд.грн. |

44% від загальної дебіторської заборгованості

Кредиторська заборгованість підприємств ЖКГ –

38,4 млрд.грн



| Період | Обсяг | Збільшення |
|---------------|-----------------|-----------------------------|
| на 01.01.2018 | 30,6 млрд. грн. | |
| на 01.01.2019 | 38,4 млрд. грн. | на 7,8 млрд.грн. або на 25% |

У структурі кредиторської заборгованості підприємств ЖКГ основну частину займає заборгованість за спожитий природний газ та електроенергію (88% від загальної суми кредиторської заборгованості)

Найбільший приріст Кт заборгованості спостерігався:

| Регіон | Приріст за 2018 рік |
|----------------------|---------------------|
| Миколаївська область | на 47% |
| Хмельницька область | на 40% |
| Вінницька область | на 34% |

| Найбільший обсяг Кт заборгованості станом на 01.01.2019 | | Найменший обсяг Кт заборгованості станом на 01.01.2019 | |
|---|----------------|--|----------------|
| Харківська область | 12,2 млрд.грн. | Закарпатська область | 0,09 млрд.грн. |
| Донецька область | 5,4 млрд.грн. | Херсонська область | 0,20 млрд.грн. |
| м. Київ | 3,7 млрд.грн. | Чернівецька область | 0,23 млрд.грн. |

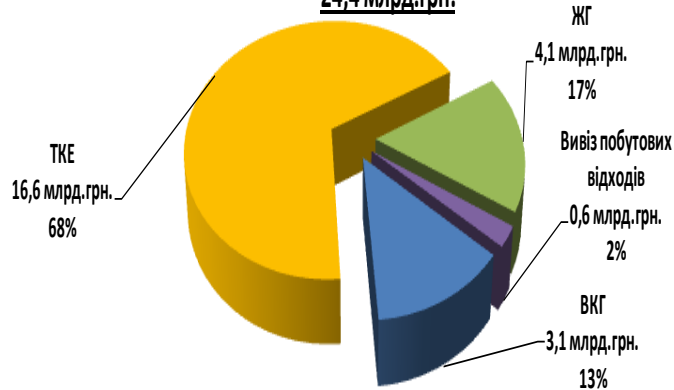
63% від загальної кредиторської заборгованості



ЗАБОРГОВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА СПОЖИТІ ЖКП (станом на 01.01.2019 року)

Заборгованість населення за ЖКП (без газу та електроенергії) –

24,4 млрд.грн.



Найбільший приріст заборгованості населення за спожиті ЖКП за 2018 рік

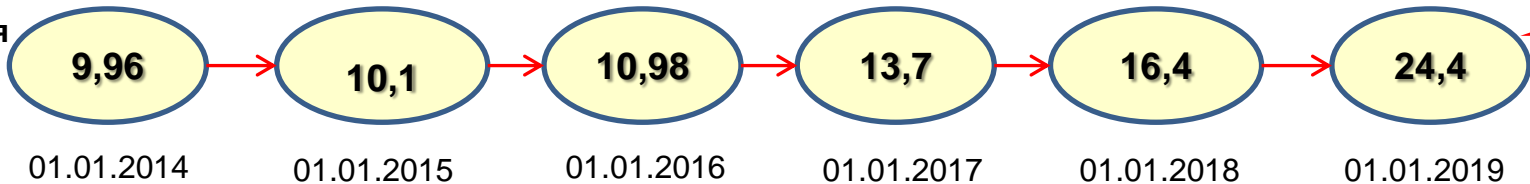
| Регіон | Приріст за 2018 | Загальна сума заборгованості станом на 01.01.2019 (млн.грн.) |
|---------------------|-----------------|--|
| Волинська область | на 167% | 145,3 |
| Рівненська область | на 157% | 271,5 |
| Хмельницька область | на 143% | 274,0 |

Найбільша заборгованість станом на 01.01.2019 спостерігалась:

| Регіон | Загальна сума заборгованості (млн.грн.) | Середня заробітна плата за грудень 2018 року (грн.) |
|--------------------------|---|---|
| м. Київ | 5 080,5 | 16 546 |
| Дніпропетровська область | 4 002,3 | 11 188 |
| Харківська область | 3 520,0 | 9 072 |

Середня ЗП по Україні **10 573 грн**
(за грудень 2018)

Динаміка зростання заборгованості за останні 5 років (млрд. грн)



Збільшення на 8 млрд. (або на 49%) за 2018 рік

ШЛЯХИ ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНІСТІ НАСЕЛЕННЯ ЗА СПОЖИТІ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ



РОБОТА ДЕРЖАВНОЇ ВИКОНАВЧОЇ СЛУЖБИ

| | На примусовому виконанні | Завершено державними виконавцями | Фактично виконано |
|------------------|---|---|---|
| 2016 р. (9 міс.) | 516,4 тис. вик. документів (на 3,0 млрд. грн) | 265,5 тис. вик. документів (на 1,2 млрд. грн) | 67 тис. вик. документів (на 300,0 млн. грн) |
| 2018 рік | 138,1 тис. вик. документів (922,5 млн. грн) | 88,6 тис. вик. документів (на 599,5 млн. грн) | 28,2 тис. вик. документів (на 146,2 млн. грн) |



ЗАБОРГОВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ ЗА ПОСЛУГИ З ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ (станом на 01.01.2019 року)

**Заборгованість населення
за послуги з централізованого водопостачання та
водовідведення**

3,1 млрд.грн.
(13% від усієї суми заборгованості за ЖКП)

За 2018 рік **найбільший приріст** заборгованості населення спостерігався:

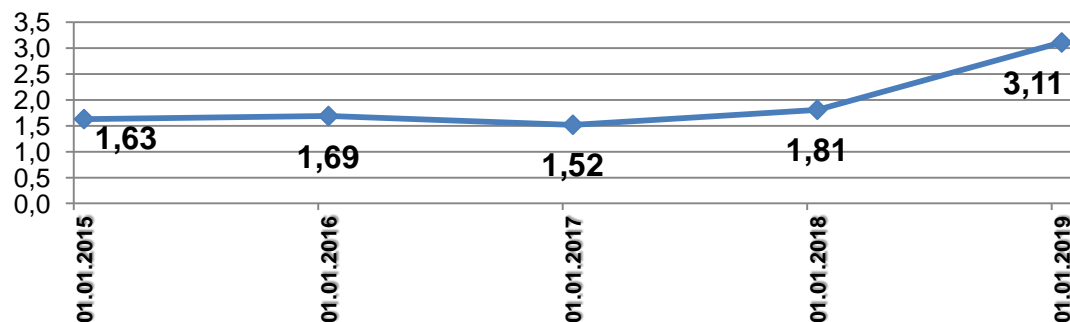
| Регіон | Приріст за 2018 рік | Заборгованість станом на 01.01.2019 |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Івано-Франківська область | на 3 582% | 23,96 млн.грн |
| Рівненська область | на 1 485% | 46,73 млн.грн. |
| Черкаська область | на 1 005% | 26,55 млн.грн. |

Найбільша заборгованість станом на 01.01.2019 спостерігалась:

| Регіон | Заборгованість станом на 01.01.2019 | Приріст за 2018 рік | Відсоток від загальної заборгованості по Україні |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|--|
| м. Київ | 671,5 млн.грн. | на 39% | 21% |
| Дніпропетровська область | 616,7 млн.грн. | на 40% | 20% |
| Харківська область | 365,7 млн.грн. | на 65% | 12% |

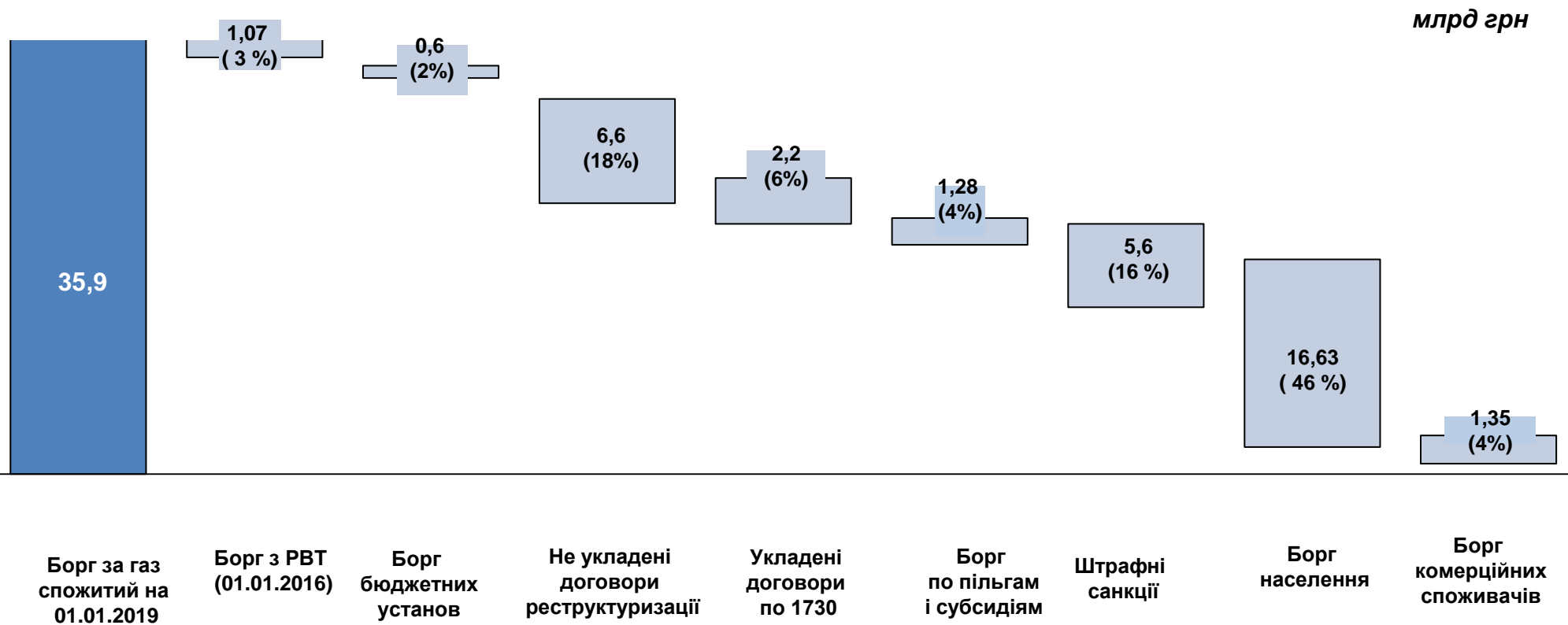
53% від загальної суми заборгованості по Україні

Динаміка зростання заборгованості (ВКГ) за останні 5 років (млрд. грн)



Збільшення на 1,48 млрд. (або на 90%) з початку 2018 року

Структура заборгованості підприємств теплоенергетичної галузі станом на 01.01.2019 р.



Заборгованість з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води, що утворилася протягом 2016-2018 рр. становить 16,8 млрд. грн.



Аналіз розрахунків за спожитий природний газ, використаний для виробництва теплової енергії на **01.01.2019**

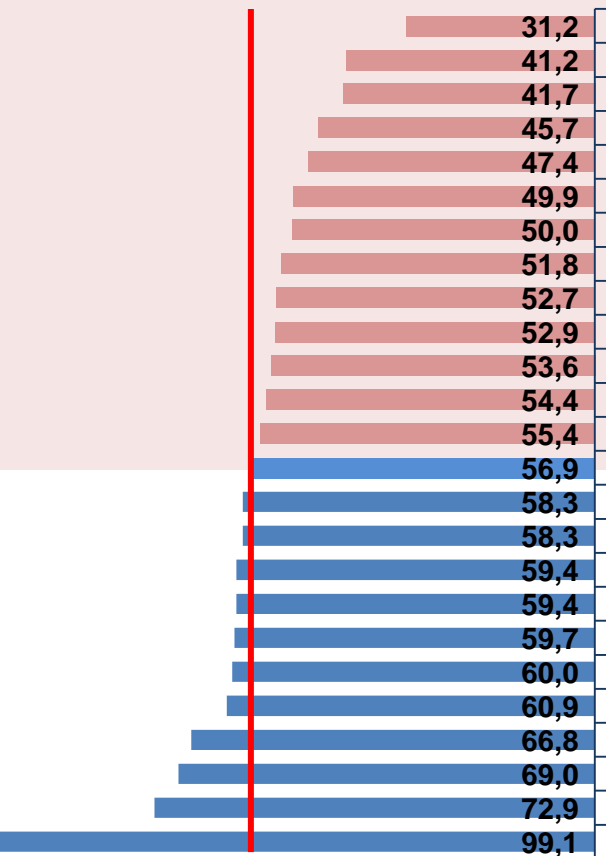
Рівень розрахунків за газ у 2017 році станом на **01.01.2018**:

- загальний (відносно споживання у 2017 році) - **113,1%**;
- з урахуванням віднесення платежів в оплату боргів попередніх періодів – **63,9%**.

Борг підприємств ТКЕ перед НАК «Нафтогаз» в розрізі регіонів, млн. грн

| | Борг станом на 01.01.2018 | Спожито у 2018 році на суму | Сплачено у 2018 році | у тому числі | | Рівень оплати відносно споживання у 2018 році | Борг за спожитий газ станом на 01.01.2019 | Приріст/зниження боргу з початку року | Пені/штрафні санкції |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------------------|----------------------|
| | | | | За газ спожитий у 2018 р | Погашення боргів попередніх років | | | | |
| РАЗОМ | 29 103,4 | 41 143,2 | 34 261,8 | 23 089,2 | 11 172,7 | 83,3 | 35 984,7 | 6 881,4 | 5 548,6 |
| Луганська | 1 821,9 | 649,0 | 314,5 | 202,7 | 111,8 | 48,5 | 2 156,5 | 334,5 | 452,4 |
| Донецька | 5 848,8 | 1 461,1 | 601,3 | 601,3 | 0,0 | 41,2 | 6 815,4 | 966,6 | 1 916,6 |
| Тернопільська | 178,9 | 455,2 | 295,5 | 189,9 | 105,5 | 64,9 | 338,7 | 159,8 | 13,2 |
| Івано-Франківська | 348,0 | 358,7 | 299,1 | 164,0 | 135,0 | 83,4 | 407,6 | 59,6 | 74,1 |
| Хмельницька | 447,9 | 942,8 | 740,4 | 447,1 | 293,3 | 78,5 | 650,3 | 202,4 | 17,7 |
| Київська | 765,4 | 1 616,1 | 1 311,4 | 806,0 | 505,4 | 81,1 | 1 070,1 | 304,7 | 75,9 |
| Херсонська | 195,1 | 539,2 | 312,5 | 269,8 | 42,7 | 58,0 | 421,8 | 226,7 | 30,1 |
| Дніпропетровська | 5 072,1 | 3 670,2 | 2 822,8 | 1 902,6 | 920,2 | 76,9 | 5 919,5 | 847,4 | 1 440,5 |
| Львівська | 1 146,7 | 2 225,4 | 2 000,3 | 1 173,7 | 826,6 | 89,9 | 1 371,9 | 225,1 | 113,0 |
| Кіровоградська | 502,5 | 602,2 | 447,3 | 318,7 | 128,6 | 74,3 | 657,3 | 154,9 | 126,3 |
| Чернігівська | 522,6 | 853,9 | 809,4 | 457,8 | 351,6 | 94,8 | 567,1 | 44,5 | 36,5 |
| Житомирська | 467,3 | 804,3 | 713,9 | 437,2 | 276,7 | 88,8 | 557,7 | 90,3 | 40,1 |
| Харківська | 3 167,2 | 5 470,2 | 4 683,4 | 3 028,9 | 1 654,5 | 85,6 | 3 954,0 | 786,8 | 521,7 |
| Запорізька | 1 090,9 | 2 551,7 | 2 236,9 | 1 452,6 | 784,3 | 87,7 | 1 405,7 | 314,8 | 191,6 |
| Миколаївська | 267,1 | 672,3 | 563,8 | 392,0 | 171,8 | 83,9 | 375,7 | 108,6 | 7,5 |
| Рівненська | 263,4 | 603,4 | 508,2 | 351,8 | 156,4 | 84,2 | 358,5 | 95,2 | 14,0 |
| Вінницька | 247,1 | 862,2 | 727,6 | 511,7 | 215,8 | 84,4 | 381,7 | 134,6 | 8,5 |
| Київ | 3 409,4 | 10 032,9 | 8 635,4 | 5 956,1 | 2 679,4 | 86,1 | 4 806,8 | 1 397,5 | 5,4 |
| Одеська | 1 498,0 | 2 115,0 | 2 025,6 | 1 262,5 | 763,1 | 95,8 | 1 587,4 | 89,4 | 402,4 |
| Сумська | 445,5 | 1 020,8 | 1 019,3 | 612,8 | 406,6 | 99,9 | 447,0 | 1,5 | 5,7 |
| Чернівецька | 112,0 | 314,6 | 284,1 | 191,7 | 92,5 | 90,3 | 142,4 | 30,4 | 2,8 |
| Черкаська | 478,9 | 668,9 | 647,0 | 446,9 | 200,1 | 96,7 | 500,9 | 22,0 | 41,2 |
| Волинська | 399,4 | 663,1 | 650,9 | 457,3 | 193,6 | 98,2 | 411,6 | 12,2 | 9,0 |
| Полтавська | 385,2 | 1 977,0 | 1 704,9 | 1 441,3 | 263,6 | 86,2 | 657,3 | 272,1 | 0,8 |
| Закарпатська | 22,0 | 13,0 | 13,0 | 12,9 | 0,2 | 100,5 | 22,0 | -0,1 | 1,7 |

Рівень розрахунків за газ (з урахуванням віднесення платежів в оплату боргів попередніх періодів), %



56,1

* Загальний борг підприємств ТКЕ за спожитий природний газ, з урахуванням боргів підприємств, що знаходяться на тимчасово-окупованих територіях Донецької та Луганської областей, без АР Крим та м.Севастополя



Динаміка заборгованості за газ, ЦО та ГВП

Ціна природного газу для ТКЕ для потреб населення без ПДВ (грн за 1000 м³)

1 770,74

279 %

4 942,00

126%

6 235,51

Мінімальна заробітна плата (грн.)

з 01.09.2016
1378 грн.

з 01.05.2016
1450 грн.

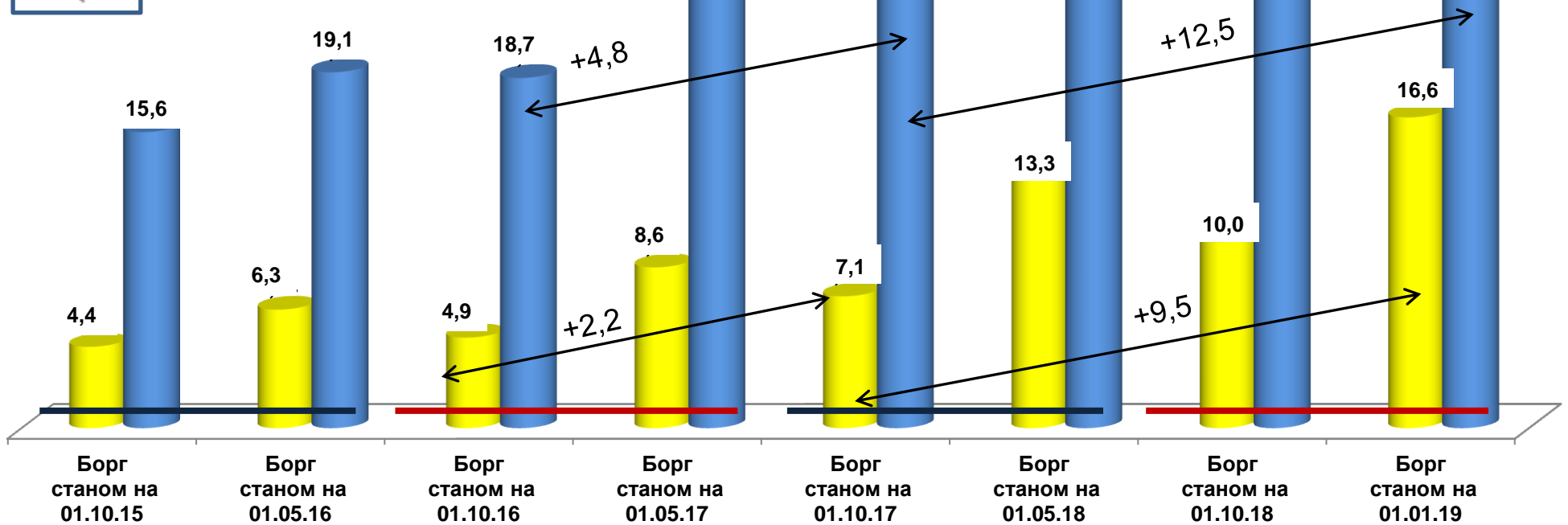
з 01.12.2016
1600 грн.

з 01.01.2017
3200 грн.

з 01.01.2018
3723 грн.

з 01.01.2019
4173 грн.

млрд грн



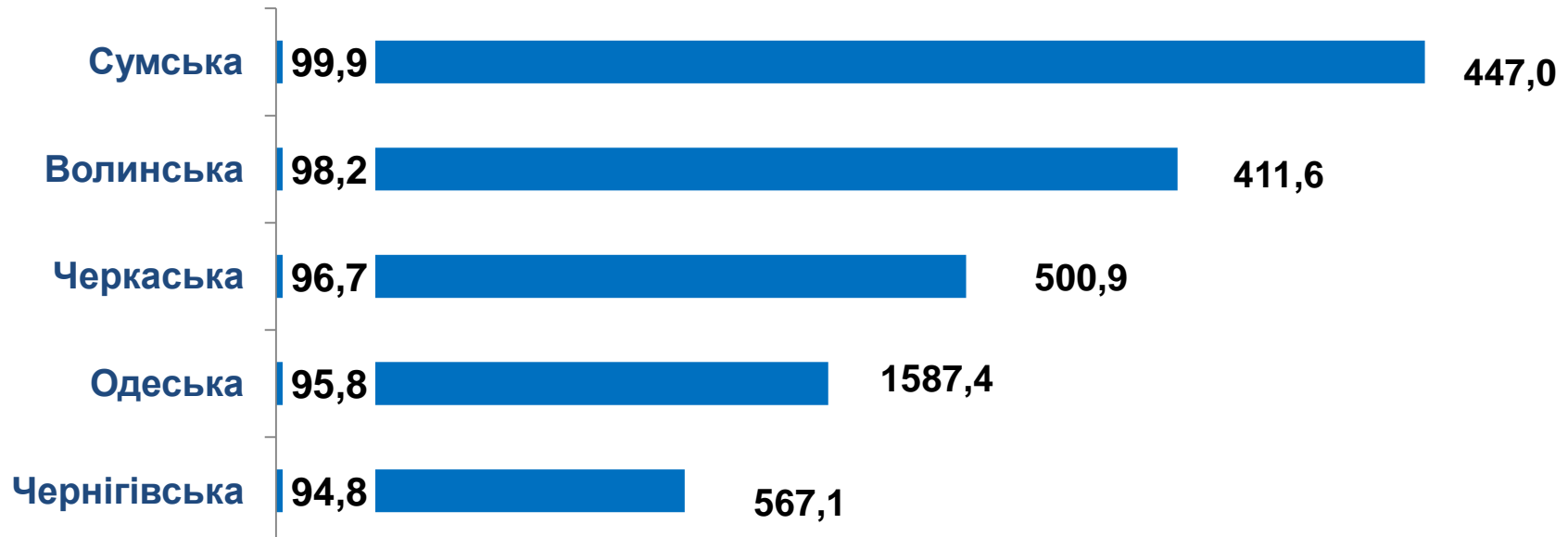
■ Борг населення за послуги ЦО та ГВП

■ Борг ТКЕ за природний газ

Рівень розрахунків підприємств теплоенергетики за спожитий природний газ за 2018 рік

МЛН. ГРН

%



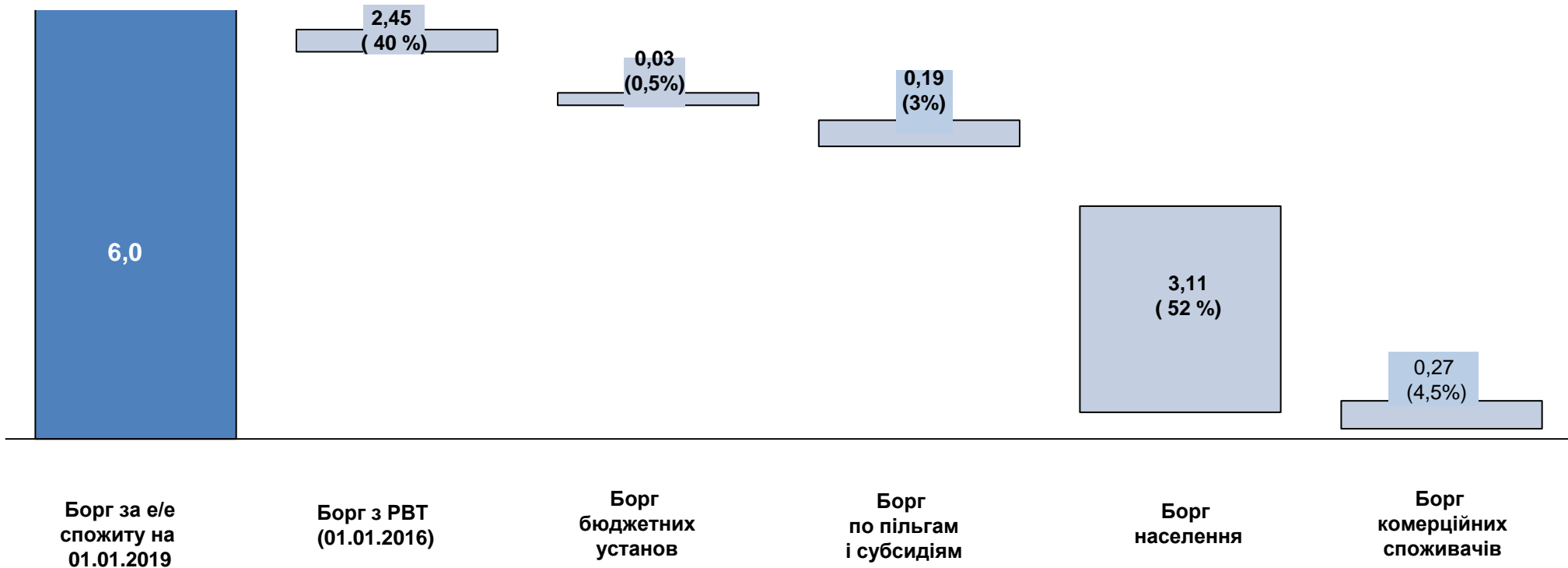
СЕРЕДНІЙ РІВЕНЬ РОЗРАХУНКІВ – 83,2 *%; ЗАБОРГОВАНІСТЬ НА 01.01.19 – 35 984,7 МЛН. ГРН



*загальний рівень розрахунків відносно споживання у 2018 році та без урахування віднесення платежів в оплату боргів попередніх періодів

Структура заборгованості підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за електроенергію **01.01.2019 р.**

млрд грн



Заборгованість з різниці в тарифах на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, постачання холодної води та водовідведення, що утворилася протягом 2016-2018 рр. становить 2,75 млрд.грн



Розрахунки підприємств водопровідно-каналізаційного господарства за спожиту електроенергію станом на **01.01.2019**

Рівень розрахунків за електроенергію у 2017 році станом на 01.01.2018 склав **116,8%**

Рівень розрахунків за електроенергію у 2018 році, %

Борг підприємств ВКГ за спожиту електроенергію, млн. грн

| Борг станом на 01.01.2018 | Спожито у 2018 році на суму | Сплачено у 2018 році | Борг за е/е станом на 01.01.2019 | Приріст/зниження боргу |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| 4 547 | 6 429 | 4 972 | 6 002 | 1 455 |
| 650 | 1 015 | 304 | 1 361 | 711 |
| 1 027 | 808 | 410 | 1 425 | 398 |
| 0 | 73 | 54 | 19 | 19 |
| 36 | 129 | 97 | 68 | 32 |
| 42 | 136 | 105 | 72 | 30 |
| 1 564 | 224 | 188 | 1 600 | 36 |
| 717 | 785 | 662 | 837 | 121 |
| 105 | 669 | 566 | 208 | 104 |
| 14 | 112 | 102 | 24 | 10 |
| 2 | 63 | 59 | 6 | 4 |
| 3 | 368 | 345 | 27 | 23 |
| 1 | 85 | 80 | 5 | 5 |
| 9 | 73 | 69 | 12 | 3 |
| 2 | 178 | 173 | 6 | 4 |
| 7 | 203 | 198 | 12 | 5 |
| 11 | 93 | 91 | 13 | 1 |
| 15 | 80 | 80 | 15 | 0 |
| 4 | 89 | 89 | 4 | 0 |
| 36 | 259 | 261 | 33 | -3 |
| 34 | 385 | 394 | 25 | -9 |
| 19 | 135 | 139 | 15 | -4 |
| 150 | 177 | 182 | 145 | -5 |
| 21 | 96 | 102 | 15 | -6 |
| 12 | 120 | 129 | 3 | -9 |
| 67 | 78 | 93 | 51 | -15 |

Всього по Україні:

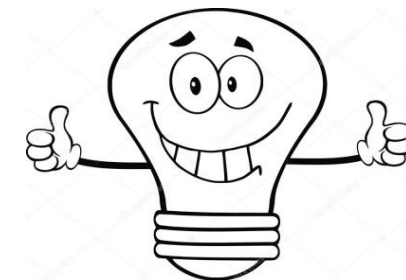
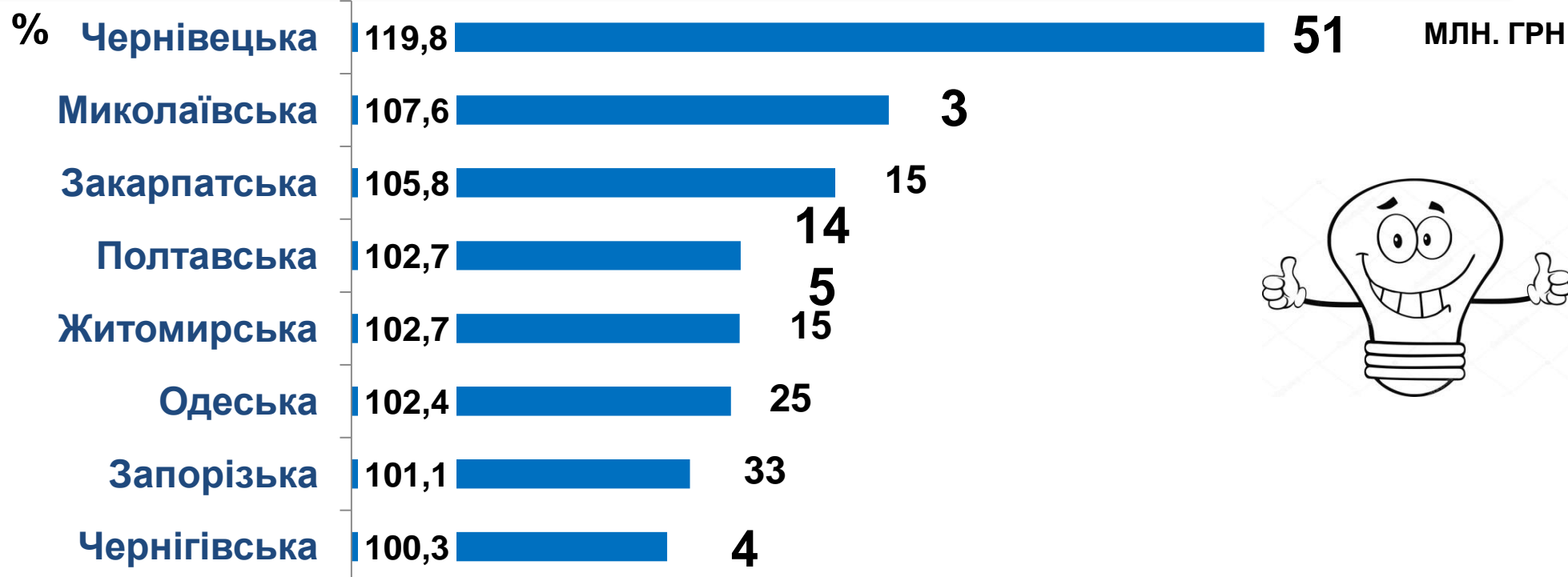
30,0
50,8
74,3
75,0
77,7
84,1
84,3
84,5
91,2
93,2
93,6
94,6
95,2
97,5
97,6
98,4
99,9
100,3
101,1
102,4
102,7
102,7
105,8
107,6
119,8

Донецька
Харківська
Тернопільська
Вінницька
Сумська
Луганська
Дніпропетровська
Київ
Кіровоградська
Івано-Франківська
Львівська
Рівненська
Волинська
Київська
Херсонська
Хмельницька
Черкаська
Чернігівська
Запорізька
Одеська
Житомирська
Полтавська
Закарпатська
Миколаївська
Чернівецька

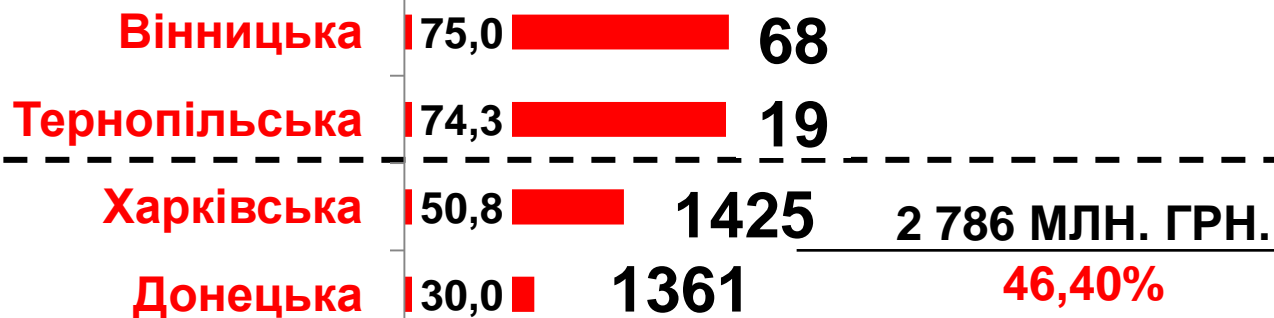
77,3



Рівень розрахунків підприємств ВКГ за спожиту електроенергію за 2018 рік



СЕРЕДНІЙ РІВЕНЬ РОЗРАХУНКІВ – 77,3 %; ЗАБОРГОВАНІСТЬ НА 01.01.19 – 6 002 МЛН. ГРН

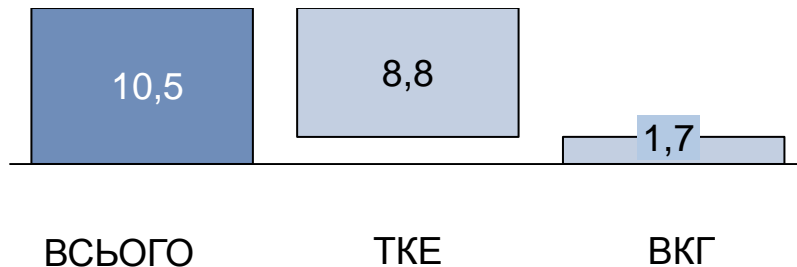




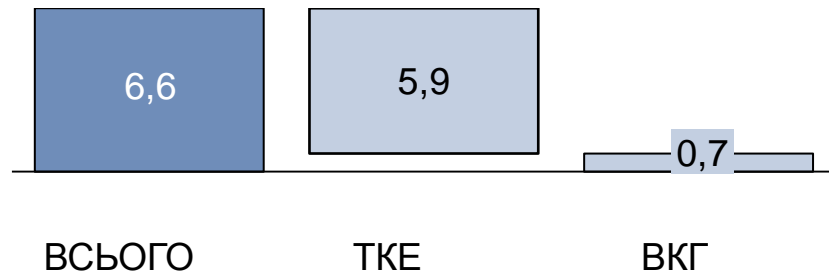
Стан реалізації Закону 1730

Станом на **01.02.2019** Мінрегіоном опрацьовано заяви та прийнято рішення про включення у **Реєстр підприємств**, що беруть участь у процедурі врегулювання заборгованості, **225 підприємств (206 – ТКЕ, та 19 – ВКГ*)**

Загальний обсяг кредиторської заборгованості, що підлягає реструктуризації по підприємствах включених до реєстру, млрд грн



Сума пені, штрафних і фінансових санкцій, що підлягає списанню згідно Закону 1730 по підприємствах включених до реєстру, млрд грн



*ТКЕ – підприємства теплоенергетики
ВКГ – підприємства водопровідно-каналізаційного господарства

Станом на **01.02.2019** укладено договори реструктуризації на суму **2 398,69 млн.грн.** (87 підприємствами), у т.ч. :

| | |
|------------------------|--|
| НАК «Нафтогаз України» | 2 235,4 млн грн (79 підприємств, 224 договори) |
| ДК «Газ України» | 163,29 млн грн (26 підприємств, 42 договори) |

Станом на **01.02.2019** списано пені/штрафних санкцій на суму **2 752,42 млн.грн.** (152 підприємствами), у т.ч. :

| | |
|------------------------|--|
| НАК «Нафтогаз України» | 2 648,06 млн грн (145 підприємств) |
| ДК «Газ України» | 104,36 млн грн (50 підприємств) |



Оплата праці на підприємствах ЖКГ

Соціальними партнерами – Мінрегіоном, ЦК Профспілки та Конфедерацією роботодавців житлово-комунальної галузі України внесено Зміни і доповнення до Галузевої угоди на 2019 – 2021 роки



Зміни і доповнення до Галузевої угоди передбачають:

- ❑ встановлення мінімальної тарифної ставки робітника I розряду в розмірі **160 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб (**збільшення на 14,3%**);
- ❑ встановлення додаткової сітки міжрозрядних тарифних коефіцієнтів для **визначення тарифної ставки робітника, зайнятого на виробництвах з складними та особливо складними видами робіт (збільшення на 5%)**;
- ❑ **збільшення коефіцієнтів** співвідношень мінімальної тарифної ставки робітника I розряду (місячної тарифної ставки) до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду **для водіїв автотранспортних засобів залежно від вантажопідйомності автомобілів (в середньому на 8%)**.

ДОВІДКОВО:

середня ЗП у галузі (за 2018 рік) – **7508 гривень**, у т.ч.:

на підприємствах ТКЕ – 9394 грн.,

на підприємствах ВКГ – 6919 грн.,

на підприємствах житлового господарства – 6709 грн.

Середня ЗП у промисловості – **9633 грн.**

Середня ЗП у галузі на 22,1% менша ніж середня ЗП у промисловості.



Актуальні проекти НПА

1. Зареєстровані у ВРУ проекти ЗУ:

1) №7083 від 06.09.2017

“Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії”,

2) №9406 від 14.12.2018

“Про внесення змін до деяких законів України щодо безперебійного постачання електричної енергії суб'єктам господарювання, що надають комунальні послуги та коригування цін/тарифів на комунальні послуги”

3) №9424 від 19.12.2018

“Про внесення змін до деяких законів України щодо регулювання діяльності підприємств у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення” (щодо передачі повноважень від НКРЕКП до місцевих органів влади)

2. Схвалений Урядовим комітетом проект ЗУ:

«Про внесення змін до Закону України «Про теплопостачання» щодо вдосконалення механізму формування та встановлення тарифів на теплову енергію, у тому числі вироблену з використанням альтернативних джерел енергії»

3. Розробляються Мінрегіоном:

- 1) проекти НПА на виконання ЗУ “Про ЖКП”;
- 2) проект постанови КМУ «Про затвердження Порядку встановлення надбавки до тарифної ставки чи посадового окладу за безперервний стаж роботи працівникам основних професій підприємств сфери теплопостачання»;
- 3) Зміни до Галузевої угоди в частині затвердження Положення про порядок та умови виплати щомісячної надбавки за безперервний стаж роботи працівникам сфери тепло-, водопостачання та водовідведення



Економіка та тарифна політика в умовах законодавчих змін

Хоцянівська Н.В. –
директор Департаменту економіки
систем життєзабезпечення Мінрегіону

13.02.2019





Законодавчі зміни у сфері ЖКП

- Ринок управителів. Формування ефективного власника житла
- Договірна ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком
- Комерційний облік комунальних послуг та їх розподіл у будинку за новими договорами
- Оплата споживачем фактично спожитих послуг
- Оснащення усіх будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії
- Запровадження внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії
- Нові платіжки. Забезпечення споживачів обліковою інформацією
- Запровадження відповідальності для операторів зовнішніх інженерних мереж за порушення законодавства у сфері комерційного та розподільчого обліку води

1.

Закон України

“Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”
(від 14.05.2015 №417-VIII)

2.

Закон України

“Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості тепlopостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водopостачання і водовідведення за спожиті енергоносії”
(від 03.11.2016 № 1730)

3.

Закон України

“Про комерційний облік теплової енергії та водopостачання”
(від 22.06.2017 № 2119-VIII)

4.

Закон України

“Про житлово-комунальні послуги”
(від 09.11.2017 № 2189-VIII)

5.

Закон України

“Про внесення змін до деяких законів України щодо заборони звернення стягнення та накладення арешту на кошти суб’єктів господарювання у сферах тепло-, водopостачання та водовідведення, отриманих від міжнародних фінансових організацій на реалізацію інвестиційних проектів (заходів) в Україні”
(від 15.05.2018 № 2417-VIII)

- Нові правила надання комунальних послуг

- Запровадження різних моделей договірних відносин (за вибором співвласників багатоквартирного будинку)

- Запровадження відповідальності для споживача (нарахування пені за несвоєчасне внесення плати з 01.05.2019 за новими договорами)

- Надання субсидій у грошовій формі на рівні кінцевого споживача з 01.02.2019

- Захист кредитних (позикових) коштів, отриманих підприємствами ВКГ від МФО, іноземних державних установ чи відповідно до міжурядових договорів для виконання інвестиційних програм

Закон України
“Про комерційний облік
теплової енергії та
водопостачання”

(набрав чинності з 02.08.2017)



Вимоги ЗУ “Про комерційний облік...”



Оснащення будівель – облік фактично спожитих послуг

Оснащення будівель ВКО зобов'язаний здійснити оператор зовнішніх інженерних мереж у строк:
теплової енергії - протягом року з дня набрання чинності цим Законом;
гарячої та питної води для нежитлових будівель - протягом одного року, а для житлових будівель - протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом.



Відповідальність операторів зовнішніх інженерних мереж з 01.08.2020

За порушення законодавства у сфері забезпечення оснащення будівель вузлами обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, а також періодичної повірки вузлів комерційного обліку на суб'єктів господарювання - операторів зовнішніх інженерних мереж накладається штраф у таких розмірах:

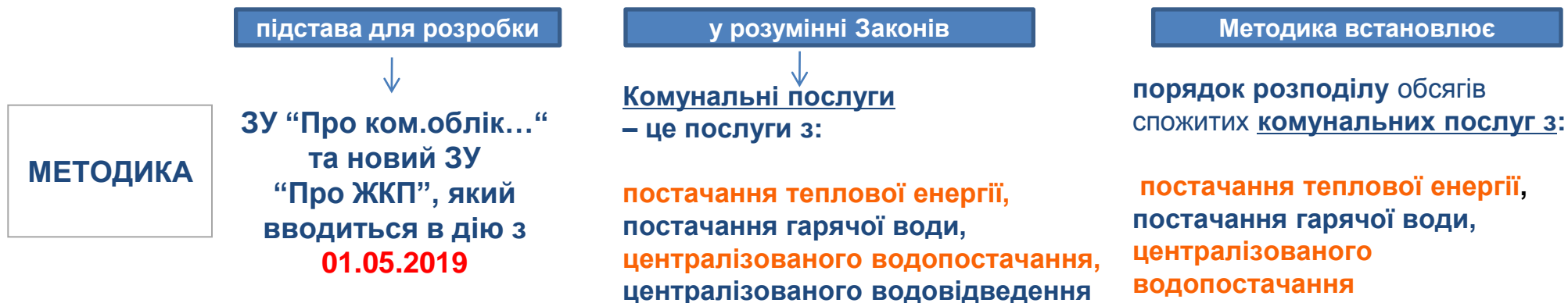
- 1) 1 відсоток суми платежів, нарахованих за останній місяць, в якому надавалася відповідна комунальна послуга споживачам, будівлі яких не обладнано вузлами обліку, - у разі порушення строків встановлення або заміни вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води;
- 2) 36 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі приєднання будівель, не обладнаних вузлами комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води, або будівель, приміщення в яких не обладнані вузлами розподільного обліку (якщо таке обладнання є обов'язковим), до зовнішніх теплових мереж, зовнішніх мереж гарячого водопостачання, зовнішніх водопровідних мереж;
- 3) 108 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі видачі технічних умов на приєднання будівель до зовнішніх теплових мереж, зовнішніх мереж гарячого водопостачання, зовнішніх водопровідних мереж з порушенням вимог законодавства у сфері комерційного обліку комунальних послуг;
- 4) 25 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у разі порушення строків прийняття на абонентський облік або повірки вузлів комерційного обліку теплової енергії, гарячої чи питної води.



Розрахунки за комунальні послуги на основі комерційного обліку ¹⁹



Застосування для розрахунків плати за комунальні послуги Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі ком. послуг (наказ Мінрегіону від 22.11.18 №315)



НАРАХУВАННЯ ПЛАТИ ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ СЬОГОДНІ

За вимогами ЗУ від 24.06.2004 № 1875-IV “Про ЖКП”

ст. 32 Закону
за показаннями засобів обліку або за нормами

за комунальні послуги, визначені Законом № 1875-IV:

з централізованого опалення, з централізованого постачання гарячої води, з централізованого постачання холодної води, з централізованого водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем)

Згідно з Правилами надання послуг Типовим договором, затвердженими постановою КМУ №630

1) Правила та Типовий не передбачають можливості застосування Методики виконавцями послуги з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води,
2) Для підприємств діють “старі” тарифи на зазначені послуги;

Відповідно до п.3 Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189 договори про надання комунальних послуг, укладені до введення в дію цього Закону (тобто, до 01.05.2019), зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами, до дати набрання чинності договорами про надання відповідних комунальних послуг, укладеними за правилами, визначеними цим Законом (тобто, Законом №2189).



На виконання ЗУ “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” Департаментом економіки систем життєзабезпечення Мінрегіону розроблено:

наказ Мінрегіону

1 «Про затвердження Методики визначення розміру внесків за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку та їх розподілу між споживачами комунальних послуг та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання»

Прийнято наказ Мінрегіону від 05.06.2018 №129, який зареєстровано у МЮ 26.06.2018 за №754/32206

Постанова КМУ

2 «Про затвердження Порядку перерахування виконавцем комунальної послуги оператору зовнішніх інженерних мереж внесків за встановлення вузлів комерційного обліку»

Прийнято постанову КМУ від 13.06.2018 №477

Постанова КМУ

3 «Про внесення змін до Порядків формування тарифів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869»

Постанова КМУ

4 “Про внесення змін до постанови КМУ від 6 серпня 2014 р. № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування»

Постанову прийнято КМУ 24.10.2018 №876

Закон України

“Про житлово-комунальні послуги”

(набрав чинності з 10.12.2017 та введений в дію з 10.06.2018

в частині положень, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком)



Закон України "Про житлово-комунальні послуги"

(вводиться в дію з 01.05.2019)

Ком.
послуги

ТАРИФИ

Повноваження
щодо
встановлення
тарифів

ДО

1. **централізоване опалення,**
 2. **централізоване постачання гарячої води,**
 3. **централізоване постачання холодної води,**
 4. **водовідведення (з викор. внутрішньобудинкових систем),**
 5. **вивезення побутових відходів**
- (ст.13 ЗУ від 24.06.2004 №1875-IV "Про ЖКП")*

- Величина тарифу на послугу з **ЦО** більша ніж величина тарифу на теплову енергію (**Тцо= Вте+Взбут**),
- Тарифи на послугу з ЦО єдині по підприємству (в розрізі груп споживачів) в межах територіальної громади, де надається послуга,
- Тарифи не формуються окремо за будинками, де встановлена автономна система опалення

- Тарифи на послугу з **ЦПГВ** - єдині по підприємству (в розрізі груп споживачів) в межах територіальної громади, де надається послуга,
- Тарифи не формуються окремо за будинками, де встановлена система автономного опалення та/або ІТП

- Формуються та встановлюються 4 тарифи: на централізоване водопостачання та водовідведення; на послугу з централізованого постачання холодної води та водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) (**тарифи до б/б та тарифи до квартири споживача у б/б**)

на комунальні послуги, визначенні ст.13 ЗУ від 24.06.2004 №1875-IV "Про ЖКП"

ПІСЛЯ

1. **постачання теплової енергії,**
 2. **постачання гарячої води,**
 3. **централізоване водопостачання,**
 4. **централізоване водовідведення,**
 5. **поводження з побутовими відходами**
- (ст.5 ЗУ від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про ЖКП»)*

- Тариф на послугу з постачання теплової енергії **дорівнює** тарифу на теплову енергію,
- Тарифи формуються окремо за будинками, де встановлена автономна система опалення

- Тарифи на послугу з постачання гарячої води диференційовані залежно від наявності/відсутності систем автономного опалення та/або ІТП

- Формуються та встановлюються 2 тарифи: на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення (**тарифи до б/б**)

- 1) У ОМС - на комунальні послуги, визначенні ст.5 ЗУ від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про ЖКП»,
- 2) У НКРЕКП – лише на ГВП (на послугу з постачання ТЕ повноваження відсутні)



Управління багатоквартирним будинком

ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (від 14.05.2015 №417-VIII)

(Набрав чинності з 01.07.2015)



У разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом (тобто, станом на 01.07.2016) співвласники б/б, в якому не створено ОСББ, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

ЗУ «Про житлово-комунальні послуги» (від 09.11.2017 № 2189-VIII)

(Введено в дію з 10.06.2018 в частині послуги з управління б/б)



У б/б, у яких на день набрання чинності цим Законом не створено ОСББ, співвласниками не прийнято рішення про форму управління б/б та не оголошено конкурс з призначення управителя б/б ОМС зобов'язаний оголосити і провести конкурс з призначення управителя б/б у тримісячний строк з дня отримання протоколу зборів співвласників б/б із проханням призначити управителя



❑ З **10.06.2018** на законодавчому рівні **визначено послугу з управління багатоквартирним будинком**, ціна на яку визначається за договором (крім випадку обрання управителя ОМС на конкурсних засадах)

❑ **після 10.06.2018** послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій Законом “Про ЖКП” не передбачено. У ОМС **відсутні** повноваження щодо встановлення тарифів на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

❑ тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій коригуються і переглядаються ОМС лише **до 10.06.2018**

❑ договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до 10.06.2018, зберігають чинність **на умовах, визначених такими договорами** (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління б/б

❑ виконавці послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій продовжують надавати послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій до моменту призначення (обрання) управителя та підписання договору про надання послуги з управління б/б;



Практична реалізація ЗУ "Про ЖКП" з 01.05.19

| | |
|--|---|
| Закон України "Про житлово-комунальні послуги" вводиться в дію (крім положень що регулюють надання послуги з управління б/б, які введено в дію з 10.06.2018) | з 01.05.2019 |
| Співвласники б/б приймають рішення про модель договірних відносин у б/б | 01.05.2019 - 01.05.2020 |
| Виконавці комунальних послуг укладають договори: - із споживачами, що прийняли рішення про модель договірних відносин; - із споживачами, що не прийняли рішення ("індивідуальний договір за замовчуванням") | 01.05.2019 - 01.05.2020 після 01.05.2020 |

**Перехідний період: з 01.05.2019 до моменту укладення договорів про надання комунальних послуг за вимогами нового Закону України "Про жкп".
Договори, укладені до 01.05.2019, продовжують діяти на тих самих умовах.**

Питання:

- 1) Перегляд тарифів на комунальні послуги в умовах перехідного періоду (відсутні повноваження у ОМС та НКРЕКП);
- 2) Формування тарифів у період з 01.05.2019 до 01.05.2020 за вимогами Закону, коли співвласники по всіх багатоквартирних будинках не приймуть рішення щодо моделей договірних відносин;
- 3) Укладання договорів на надання послуг з постачання теплової енергії, централізованого водопостачання та водовідведення у період з 01.05.2019 - 01.05.2020 без наявності встановлених тарифів саме на ці послуги з урахуванням вимог нового Закону та перегляду вартості природного газу.



Стан виконання ЗУ “Про житлово-комунальні послуги” (10)

Прийнято
(3)

1. Постанову КМУ від 26.07.2018 №606

“Про визнання такою, що втратила чинність, постанови КМУ від 13.11.2013 р. № 860”

“Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено ОСББ (ЖБК)” **(набрала чинності з 01.01.2019)**

2. Наказ Мінрегіону від 05.06.2018 №130

«Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності», зареєстрований у МЮ 26.06.2018 за №753/32205 **(набирає чинності з 01.05.2019)**

3. Постанову КМУ від 24.10.2018 №876 “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 (щодо надання пільг та субсидій на внески, а також плату за абонентське обслуговування) **(набрала чинності з 27.10.2018)**

Внесено на розгляд Урядові
(4)

1. Проекти постанов КМУ:

“Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869” (теплопостачання),

2. “Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869” (водопостачання та водовідведення),

3. “Про визначення граничного розміру плати за абонентське обслуговування для споживачів комунальних послуг, що надаються у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами”,
4. “Про затвердження Порядку здійснення перерахунку вартості послуги з управління багатоквартирним будинком за період її ненадання, надання невідповідної якості”

Розробляються
(3)

Проект постанови КМУ:

1. «Про внесення змін до Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості»;

Проекти наказів Мінрегіону:

1. «Про внесення змін до форм, необхідних для розрахунку двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води» (наказ Мінрегіону від 03.12.2012 № 605);

2. «Про внесення змін до наказу Мінрегіону від 21.12.2015 № 326 «Про моніторинг стану реформування і розвитку житлово-комунального господарства» (наказ Мінрегіону від 21.12.2015 № 326).



Дякую за увагу!